

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函住保〔2022〕548号

省住房城乡建设厅关于2022年度保障性安居工程目标任务1-10月份进展情况的通报

各设区市、县（市、区）住房城乡建设局（房产局）：

根据各地上报数据，现将1-10月份全省保障性安居工程目标任务进展情况通报如下：

一、棚户区改造

（一）新开工

全省棚改安置住房新开工22.67万套，完成年度目标任务125.95%。13个设区市全部超额完成任务。

下达任务的58个县（市、区）中，55个超额完成任务，武进、姜堰、东海3个县（市、区）未达到序时进度要求。

（二）基本建成

全省棚改安置住房基本建成17.58万套，完成年度目标任务135.25%。13个设区市全部超额完成任务。

下达任务的56个县（市、区）中，54个完成或超额完成任务，武进区达到序时进度要求，姜堰区基本建成套数为零。

二、保障性租赁住房

（一）新开工

全省保障性租赁住房新开工 16.09 万套，完成年度目标任务 108.69%。13 个设区市全部超额完成任务。

下达任务的 46 个县（市、区），全部完成或超额完成任务。

（二）基本建成

全省保障性租赁住房基本建成 10.05 万套，完成年度目标任务 137.65%。12 个下达任务的设区市全部完成或超额完成任务。

下达任务的 28 个县（市、区）全部完成或超额完成任务。

三、租赁补贴发放

（一）公租房租赁补贴

全省城镇住房保障家庭租赁补贴共发放 10.50 万户，完成年度目标任务 119.36%。13 个设区市均已超额完成任务。

下达任务的 55 个县（市、区）中，51 个已完成或超额完成任务，淮安区达到序时进度要求，丰县、灌云、灌南 3 个县未达到序时进度要求。

（二）保障性租赁住房租赁补贴

全省保障性租赁住房租赁补贴共发放 4.23 万人，完成年度目标任务 128.05%。下达任务的 5 个设区市均已超额完成任务。

下达任务的 13 个县（市、区）全部完成或超额完成任务。

特此通报。

- 附件：1. 2022年1-10月份棚改新开工进展情况表
2. 2022年1-10月份棚改基本建成进展情况表
3. 2022年1-10月份保租房新开工进展情况表
4. 2022年1-10月份保租房基本建成进展情况表
5. 2022年1-10月份公租房租赁补贴发放进展情况表
6. 2022年1-10月份保租房租赁补贴发放进展情况表
7. 2022年1-10月份各县（市、区）目标任务进展情况表

江苏省住房和城乡建设厅

2022年11月3日

（此件依申请公开）

附件 1

2022 年 1-10 月份棚改新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	180000	226702	125.95%
南京市	36090	43678	121.03%
无锡市	13950	15463	110.85%
徐州市	34100	41881	122.82%
常州市	9000	9055	100.61%
苏州市	2900	3656	126.07%
南通市	17500	18866	107.81%
连云港市	4700	5712	121.53%
淮安市	15500	19216	123.97%
盐城市	25400	36160	142.36%
扬州市	4960	8822	177.86%
镇江市	900	2524	280.44%
泰州市	4900	6023	122.92%
宿迁市	10100	15646	154.91%

附件 2

2022 年 1-10 月份棚改基本建成进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已基本建成	完成任务占比
全省	130000	175829	135.25%
南京市	28200	33807	119.88%
无锡市	6150	8455	137.48%
徐州市	18350	22756	124.01%
常州市	6200	8841	142.60%
苏州市	5350	9198	171.93%
南通市	14200	15873	111.78%
连云港市	4300	7549	175.56%
淮安市	8000	13756	171.95%
盐城市	20000	24696	123.48%
扬州市	4850	9120	188.04%
镇江市	4900	6626	135.22%
泰州市	5200	6174	118.73%
宿迁市	4300	8978	208.79%

附件 3

2022 年 1-10 月份保租房新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	148000	160865	108.69%
南京市	50000	50802	101.60%
无锡市	20700	21872	105.66%
徐州市	7000	7903	112.90%
常州市	15000	19043	126.95%
苏州市	40800	41865	102.61%
南通市	6850	8319	121.45%
连云港市	1000	1746	174.60%
淮安市	570	580	101.75%
盐城市	2940	3687	125.41%
扬州市	2000	2550	127.50%
镇江市	330	330	100.00%
泰州市	630	793	125.87%
宿迁市	180	1375	763.89%

附件 4

2022 年 1-10 月份保租房基本建成进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已基本建成	开工率
全省	73000	100485	137.65%
南京市	13270	13625	102.68%
无锡市	16000	19663	122.89%
徐州市	1500	4390	292.67%
常州市	6700	12869	192.07%
苏州市	32200	37518	116.52%
南通市	0	5053	——
连云港市	1000	1746	174.60%
淮安市	100	100	100.00%
盐城市	100	831	831.00%
扬州市	1430	2550	178.32%
镇江市	330	330	100.00%
泰州市	190	793	417.37%
宿迁市	180	1017	565.00%

附件 5

2022 年 1-10 月份公租房租赁补贴发放进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放户数	完成任务占比
全省	88000	105033	119.36%
南京市	74780	86058	115.08%
无锡市	790	1478	187.09%
徐州市	970	1466	151.13%
常州市	2810	3369	119.89%
苏州市	1200	3220	268.33%
南通市	805	884	109.81%
连云港市	630	1006	159.68%
淮安市	580	843	145.34%
盐城市	640	1094	170.94%
扬州市	285	430	150.88%
镇江市	4090	4667	114.11%
泰州市	260	297	114.23%
宿迁市	160	221	138.13%

附件 6

2022 年 1-10 月份保租房租赁补贴发放进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放人数	完成任务占比
全省	33000	42258	128.05%
南京市	30920	39124	126.53%
无锡市	0	0	——
徐州市	400	761	190.25%
常州市	1490	2142	143.76%
苏州市	0	0	——
南通市	0	0	——
连云港市	0	0	——
淮安市	0	0	——
盐城市	160	198	123.75%
扬州市	0	0	——
镇江市	0	0	——
泰州市	30	33	110.00%
宿迁市	0	0	——

附件 7

2022 年 1-10 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
江苏省	180000	226702	125.95%	130000	175829	135.25%	148000	160865	112.01%	73000	100485	137.65%	400	433	108.25%	400	554	138.50%	88000	105033	119.36%	33000	42258	128.05%
南京市区	9000	12074	134.16%	10000	10073	100.73%	22950	22952	109.80%	6050	6098	100.79%	0	0	—	0	0	—	54200	62430	115.18%	20200	24735	122.45%
江北新区	4900	5070	103.47%	9000	9499	105.54%	3960	3996	100.91%	1000	1190	119.00%	0	0	—	0	0	—	6670	6740	101.05%	4000	4800	120.00%
江宁区	4000	7474	186.85%	1300	3880	298.46%	15750	15813	100.40%	3930	4013	102.11%	0	0	—	0	0	—	10600	12813	120.88%	5500	7419	134.89%
浦口区	390	440	112.82%	2000	3727	186.35%	6120	6682	109.18%	390	396	101.54%	0	0	—	0	0	—	1650	2106	127.64%	650	845	130.00%
六合区	7000	7230	103.29%	400	444	111.00%	500	545	109.00%	430	430	100.00%	0	0	—	0	0	—	590	688	116.61%	70	121	172.86%
溧水区	9500	9994	105.20%	2600	3224	124.00%	350	440	125.71%	1110	1138	102.52%	0	0	—	0	0	—	730	856	117.26%	400	566	141.50%
高淳区	1300	1396	107.38%	2900	2960	102.07%	370	374	101.08%	360	360	100.00%	0	0	—	0	0	—	340	425	125.00%	100	638	638.00%
无锡市区	12700	13787	108.56%	4300	6553	152.40%	12700	13054	102.79%	8900	11614	130.49%	200	200	100.00%	200	200	100.00%	580	1184	204.14%	0	0	—
江阴市	1100	1526	138.73%	1800	1842	102.33%	5500	5856	106.47%	5100	5295	103.82%	0	0	—	0	0	—	80	141	176.25%	0	0	—
宜兴市	150	150	100.00%	50	60	120.00%	2500	2962	118.48%	2000	2754	137.70%	0	0	—	0	0	—	130	153	117.69%	0	0	—
徐州市区	13000	16240	124.92%	5000	5258	105.16%	2037	2048	100.54%	0	1414	—	0	0	—	0	0	—	190	214	112.63%	0	0	—
铜山区	1500	1685	112.33%	1000	1783	178.30%	1794	1878	104.68%	0	927	—	0	0	—	0	0	—	20	37	185.00%	0	0	—
贾汪区	1500	1520	101.33%	1000	3459	345.90%	300	313	104.33%	0	313	—	0	0	—	0	0	—	30	128	426.67%	0	0	—
丰县	7000	7385	105.50%	2300	2843	123.61%	274	274	100.00%	170	174	102.35%	0	0	—	0	0	—	50	34	68.00%	0	0	—
沛县	4000	4926	123.15%	2000	2113	105.65%	336	336	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	160	335	209.38%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
睢宁县	1400	1412	100.86%	150	160	106.67%	30	30	100.00%	30	30	100.00%	0	0	—	0	0	—	20	114	570.00%	0	0	—
新沂市	4700	7627	162.28%	5900	6054	102.61%	1729	2458	142.16%	1000	1146	114.60%	0	0	—	0	0	—	220	319	145.00%	400	761	190.25%
邳州市	1000	1086	108.60%	1000	1086	108.60%	500	566	113.20%	300	386	128.67%	0	0	—	0	0	—	280	285	101.79%	0	0	—
常州市区	2000	2225	111.25%	3900	6119	156.90%	4000	4971	124.28%	700	4478	639.71%	0	0	—	0	0	—	2300	2789	121.26%	1000	1138	113.80%
武进区	2000	1666	83.30%	800	686	85.75%	4000	4030	100.75%	1500	3132	208.80%	0	0	—	0	0	—	380	401	105.53%	450	923	205.11%
金坛区	0	0	—	1500	2036	135.73%	3000	3676	122.53%	2500	3192	127.68%	0	0	—	0	0	—	30	54	180.00%	40	40	100.00%
溧阳市	5000	5164	103.28%	0	0	—	4000	6366	159.15%	2000	2067	103.35%	0	0	—	0	0	—	100	125	125.00%	0	41	—
苏州市区	0	170	—	1200	3494	291.17%	16450	16453	116.25%	13600	13686	100.63%	0	0	—	0	0	—	500	2181	436.20%	0	0	—
吴江区	1000	1374	137.40%	1200	1822	151.83%	5000	5010	100.20%	4700	8478	180.38%	0	0	—	200	265	132.50%	120	250	208.33%	0	0	—
常熟市	300	500	166.67%	1300	1697	130.54%	4650	4683	100.71%	3700	4671	126.24%	0	0	—	0	0	—	150	198	132.00%	0	0	—
太仓市	0	0	—	300	398	132.67%	2700	2922	108.22%	1000	1144	114.40%	120	144	120.00%	0	0	—	50	78	156.00%	0	0	—
张家港市	1600	1612	100.75%	1000	1364	136.40%	2000	2001	100.05%	100	398	398.00%	0	0	—	0	0	—	100	157	157.00%	0	0	—
昆山市	0	0	—	350	423	120.86%	10000	10796	107.96%	9100	9141	100.45%	0	0	—	0	0	—	280	356	127.14%	0	0	—
南通市区	3500	3940	112.57%	6000	6606	110.10%	2810	2829	100.68%	0	300	—	0	0	—	0	0	—	700	729	104.14%	0	0	—
通州区	3500	3936	112.46%	3000	3180	106.00%	2210	2328	105.34%	0	2328	—	0	0	—	0	0	—	30	30	100.00%	0	0	—
海门市	1000	1044	104.40%	5000	5166	103.32%	550	551	100.18%	0	551	—	0	0	—	0	0	—	30	37	123.33%	0	0	—
海安市	700	719	102.71%	0	0	—	30	1074	3580.00%	0	1074	—	0	0	—	0	0	—	0	21	—	0	0	—
如东县	3500	3630	103.71%	0	0	—	200	440	220.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	15	19	126.67%	0	0	—
启东市	1500	1628	108.53%	0	0	—	250	297	118.80%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	25	41	164.00%	0	0	—
如皋市	3800	3969	104.45%	200	921	460.50%	800	800	100.00%	0	800	—	0	0	—	0	0	—	5	7	140.00%	0	0	—
连云港市区	1500	3137	209.13%	2300	5136	223.30%	1000	1746	174.60%	1000	1746	174.60%	0	0	—	0	0	—	500	735	147.00%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
赣榆区	1600	1637	102.31%	1500	1637	109.13%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	188	626.67%	0	0	—
东海县	1400	735	52.50%	300	573	191.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	40	40	100.00%	0	0	—
灌云县	100	101	101.00%	100	101	101.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	16	53.33%	0	0	—
灌南县	100	102	102.00%	100	102	102.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	27	90.00%	0	0	—
淮安市区	3000	5258	175.27%	500	1296	259.20%	380	388	102.11%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	300	532	177.33%	0	0	—
淮安区	6500	6747	103.80%	4200	6484	154.38%	30	32	106.67%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	200	198	99.00%	0	0	—
淮阴区	3100	3103	100.10%	1000	3013	301.30%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	50	63	126.00%	0	0	—
洪泽区	500	1653	330.60%	0	0	—	100	100	100.00%	100	100	100.00%	0	0	—	0	0	—	10	25	250.00%	0	0	—
盱眙县	1000	1005	100.50%	400	407	101.75%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
金湖县	200	204	102.00%	200	204	102.00%	60	60	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	25	125.00%	0	0	—
涟水县	1200	1246	103.83%	1700	2352	138.35%	0	0	—	0	0	—	80	89	111.25%	0	89	—	0	0	—	0	0	—
盐城市区	10200	18731	183.64%	10000	11403	114.03%	1800	2353	130.72%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	72	—	0	0	—
大丰区	1000	1297	129.70%	1000	2164	216.40%	200	208	104.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	40	41	102.50%	0	0	—
东台市	4000	5696	142.40%	3500	4011	114.60%	200	323	161.50%	0	323	—	0	0	—	0	0	—	100	150	150.00%	0	0	—
建湖县	1000	1013	101.30%	1000	1013	101.30%	120	120	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	84	280.00%	60	63	105.00%
射阳县	1000	1003	100.30%	1000	1003	100.30%	100	100	100.00%	100	100	100.00%	0	0	—	0	0	—	100	157	157.00%	50	50	100.00%
阜宁县	2000	2109	105.45%	1200	1852	154.33%	200	200	100.00%	0	200	—	0	0	—	0	0	—	150	289	192.67%	0	0	—
滨海县	3200	3309	103.41%	1000	1433	143.30%	150	208	138.67%	0	208	—	0	0	—	0	0	—	100	179	179.00%	50	85	170.00%
响水县	3000	3002	100.07%	1300	1817	139.77%	170	175	102.94%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	120	122	101.67%	0	0	—
扬州市区	2200	5865	266.59%	2800	5913	211.18%	1450	1911	131.79%	980	1911	195.00%	0	0	—	0	0	—	200	294	147.00%	0	0	—
江都区	500	610	122.00%	250	511	204.40%	200	209	104.50%	200	209	104.50%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
宝应县	400	421	105.25%	400	421	105.25%	100	175	175.00%	100	175	175.00%	0	0	—	0	0	—	10	12	120.00%	0	0	—
高邮市	60	118	196.67%	400	467	116.75%	100	104	104.00%	0	104	—	0	0	—	0	0	—	30	37	123.33%	0	0	—
仪征市	1800	1808	100.44%	1000	1808	180.80%	150	151	100.67%	150	151	100.67%	0	0	—	0	0	—	45	87	193.33%	0	0	—
镇江市区	100	104	104.00%	3000	3114	103.80%	300	300	100.00%	300	300	100.00%	0	0	—	0	0	—	4000	4547	113.68%	0	0	—
丹阳市	500	2040	408.00%	500	2040	408.00%	30	30	100.00%	30	30	100.00%	0	0	—	0	0	—	70	72	102.86%	0	0	—
扬中市	200	272	136.00%	200	272	136.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
句容市	100	108	108.00%	1200	1200	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	48	240.00%	0	0	—
泰州市区	3100	3265	105.32%	3600	3787	105.19%	600	763	127.17%	160	763	476.88%	0	0	—	0	0	—	30	30	100.00%	0	0	—
姜堰区	300	200	66.67%	100	0	0.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	30	100.00%	0	0	—
靖江市	600	1172	195.33%	700	721	103.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	150	151	100.67%	30	33	110.00%
兴化市	600	1084	180.67%	500	1364	272.80%	30	30	100.00%	30	30	100.00%	0	0	—	0	0	—	40	72	180.00%	0	0	—
泰兴市	300	302	100.67%	300	302	100.67%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	10	14	140.00%	0	0	—
宿迁市区	3100	4025	129.84%	1000	1457	145.70%	50	598	752.00%	50	378	216.00%	0	0	—	0	0	—	35	51	145.71%	0	0	—
宿豫区	1500	2734	182.27%	1000	3196	319.60%	130	255	196.15%	130	255	196.15%	0	0	—	0	0	—	45	54	120.00%	0	0	—
泗阳县	1000	3966	396.60%	1000	2490	249.00%	0	120	—	0	120	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
泗洪县	1500	1759	117.27%	300	733	244.33%	0	138	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	44	220.00%	0	0	—
沭阳县	3000	3162	105.40%	1000	1102	110.20%	0	264	—	0	264	—	0	0	—	0	0	—	60	72	120.00%	0	0	—

抄送：省政府，省发展和改革委员会、财政厅，各设区市、县（市）
及有关区人民政府。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2022年11月3日印发
